

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 28

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 836,6 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 28,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -146 414,30 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	7 469,51	274 830,96	270 646,11	11 654,36
Холодная вода на СОИ	1 169,55	20 312,84	22 896,27	-1 413,88
Электроэнергия на СОИ	478,29	16 652,05	16 381,22	749,12
Водоотведение на СОИ	762,96	13 481,24	15 163,30	-919,10
ИТОГО	9 880,31	325 277,09	325 086,90	10 070,50

Остаток средств на 01.01.2026г- -201 508,42 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,5%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	81 680,41
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 516,07
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	27 098,90
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	15 962,32
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	8 467,22
Аварийно-диспетчерская служба	18 202,95
Ремонтные работы	24 779,80
Услуги по управлению многоквартирным домом	110 032,56
ИТОГО ЗАТРАТ	325 740,23

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,45 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	786,00
Очистка подвала от крупногабаритного мусора	май	1 250,00
Уборка детской площадки (спил дерева, вывоз КГМ)	июль	2 241,25
Установка кранов на батареи в первом подъезде	август	2 544,00
Бетонирование стен, покраска входных дверей	октябрь	9 621,63
Замена светильника коммунального освещения 1 подъезд 2 этаж	октябрь	1 460,00
Поверка общедомового прибора учета воды	октябрь	2 486,40
Замена прожекторов уличного освещения 2,3 подъезд	ноябрь	1 040,00
Замена отсекающего крана в кв 1	декабрь	305,00
Замена блока питания теплосчетчика	декабрь	1 350,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 695,52
Итого выполнено ремонтов	х	24 779,80

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	153 098,30
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	114 317,90
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	267 416,20

Задолженность населения за капитальный ремонт 5 055,93 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

